

**Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение –
детский сад № 395**

Юридический адрес: 620088, г. Екатеринбург, ул. Банникова, 9

Фактический адрес: 620088, г. Екатеринбург, ул. Банникова, 9, ул. Социалистическая, 5
+7 (343) 338-23-33, mail: mbdou395@yandex.ru



УТВЕРЖДАЮ
Заведующий МАДОУ №395
Медвенникова Л.А

**План по подготовке объектов теплоснабжения
к отопительному периоду 2026 – 2027 годов**

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Промывка теплоснабжающей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	с 31.03.2026 г. по 14.04.2026 г.	Поединкова В.П. Организация, обслуживающая ИТП
2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	с 31.03.2026 г. по 14.04.2026 г.	Поединкова В.П. Организация, обслуживающая ИТП
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники), и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	с 31.03.2026 г. по 14.04.2026 г.	Поединкова В.П. Организация, обслуживающая ИТП

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
4	Назначение ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и (или) оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО)	06.03.2026 г.	Поединкова В.П.
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии), участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения; внесение записи о результатах проведенных испытаний в паспорт теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок	с 31.03.2026 г. по 14.04.2026 г.	Поединкова В.П. Организация, обслуживающая ИТП
6	Утверждение перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации (эксплуатационных инструкций) для объектов, не являющихся ОПО	16. 04.2025 г.	Меденникова Л.А.
7	Утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (в случае эксплуатации ОПО)	16. 04.2025 г.	Меденникова Л.А.
8	Актуализация или восстановление паспорта теплового пункта, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении) (при необходимости)	с 31.03.2026 г. по 14.04.2026 г.	Поединкова В.П. Организация, обслуживающая ИТП
9	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или заключение договоров на техническое обслуживание, заключение энергосервисных контрактов в случае	ООО «АМС ЭНЕРГО» 01.01.2026 г.	Меденникова Л.А.

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения	с 31.03.2026 г. по 14.04.2026 г.	Поединкова В.П. Организация, обслуживающая ИТП
11	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	с 31.03.2026 г. по 14.04.2026 г.	Поединкова В.П. Организация, обслуживающая ИТП
12	Проверка совместно с представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный акт по результатам анализа документов и визуального осмотра	с 31.03.2026 г. по 14.04.2026 г.	Поединкова В.П. Организация, обслуживающая ИТП
13	Заключение или продление договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (при необходимости)	Март 2026 г., или по факту выполнения	Меденникова Л.А.
14	Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Июль 2026г.	Меденникова Л.А.
15	Проверка узла учета в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных Постановлением	Июнь 2026 г.	Поединкова В.П. Организация, обслуживающая ИТП

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»		
16	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметкой о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	Июль 2026 г.	Поединкова В.П. Организация, обслуживающая ИТП
17	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	Июнь 2026 г.	Поединкова В.П. Организация, обслуживающая ИТП
18	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарными правилами и нормами. Выполнение аккредитованной лабораторией анализа проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21	При наличии финансирования	
19	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед началом отопительного периода. При необходимости заключение или продление договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Не требуется	
20	Исполнение предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	По мере поступления предписаний	Меденникова Л.А.

Перечень объектов (потребителей тепловой энергии), подлежащих обеспечению готовности к отопительному сезону: (г. Екатеринбург, ул. Банникова, 9., ул. Социалистическая 5)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 494019814567463202440781399424456389502397626827

Владелец Меденникова Лариса Анатольевна

Действителен с 13.03.2026 по 13.03.2027